СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2015 ГОД
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Октябрьский переулок, 9

Площадь, кв.м 6 035,50

	Наименовании статьи расходов	Ежемесячный бюджет, руб.	Годовой бюджет, руб.
100	СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ		
101	***Спецработы и регламентные мероприятия***	**113 123,40**	**1 357 480,81**
	Регламентное обслуживание приточных вентиляционных установок (ПВУ)	6 750,00	**81 000,00**
	Регламентное обслуживание систем пожарной безопасности	25 000,00	**300 000,00**
	Регламентные мероприятия по поверке средств пожарной защиты	1 700,00	*20 400,00*
	Регламентное обслуживание СКУД	8 000,00	*96 000,00*
	Регламентное обслуживание лифтов	42 000,00	**504 000,00**
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	2 923,40	*35 080,81*
	Регламентное техническое обслуживание ИТП	20 000,00	**240 000,00**
	Поверка узлов учета:	0,00	*0,00*
	теплоэнергии	0,00	*0,00*
	электроэнергии	0,00	*0,00*
	подпитки и водоснабжения	1 666,67	*20 000,00*
	Поверка монометров	1 500,00	*18 000,00*
	Замеры сопротоивления изоляции (1 раз в три года по договору с лабораторией)	2 750,00	*33 000,00*
	Утилизация ртутьсодержащих ламп и спецотходов	833,33	*10 000,00*
102	***Расходы на текущую эксплуатацию***	***210 641,00***	***2 527 692,00***
103	***Страхование***	**2 083,33**	**25 000,00**
	Опасных производственных объектов (лифты)	416,67	*5 000,00*
	Гражданской ответственности	1 666,67	*20 000,00*
104	***Лицензии, аттестация, заключения***	**2 033,33**	**24 400,00**
	Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей	416,67	*5 000,00*
	Аттестация по ПУ и БЭ тепл.сетей и теплопотр.установок	208,33	*2 500,00*
	аттестация по ПУ и БЭ эскалаторов	250,00	*3 000,00*
	Аттестация по охране труда (1 чел.)	208,33	*2 500,00*
	Аттестация по пожарной безопасности (1 чел.)	233,33	*2 800,00*
	Таблички и литература по ПТБ, средства эл. безопасности, испытания средств ИЗ	291,67	*3 500,00*
	Средства индивидуальной защиты	300,00	*3 600,00*
	Медицинская аптечка	125,00	*1 500,00*
105	***Аммортизация инструмента и оборудования***	**2 500,00**	**30 000,00**
	Инвентарь и оборудование службы эксплуатации	500,00	*6 000,00*
	Инструмент и техника	2 000,00	*24 000,00*
106	***Спецодежда службы эксплуатации***	**566,67**	**6 800,00**

	Спецодежда службы эксплуатации	566,67	6 800,00
107	**Расходные материалы и запасные части**	**31 583,33**	**379 000,00**
	Запчасти и комплектующие к инвентарю службы эксплуатации	1 000,00	12 000,00
	Расходные материалы службы эксплуатации	8 000,00	96 000,00
	Электролампы	2 000,00	24 000,00
	Фильтры для вентиляции	583,33	7 000,00
	Запчасти к инженерным системам	7 000,00	84 000,00
	Расходные материалы для ремонта (общестроительные)	10 000,00	120 000,00
	Текущие хозяйственные расходы	3 000,00	36 000,00
108	**Непредвиденные расходы**	**2 000,00**	**24 000,00**
109	**Аварийный запас**	**5 000,00**	**60 000,00**
110	**Заработная плата технического персонала ЭКСПЛУАТАЦИЯ**	**164 874,33**	**1 978 492,00**
	Заработная плата	**137 166,67**	**1 646 000,00**
	Главный инженер	60 000,00	720 000,00
	Инженер ОВ и ВК (доплата за совмещение)	1 000,00	12 000,00
	Инженер-энергетик (доплата за совмещение)	1 000,00	12 000,00
	Инженер по ОТ и ТБ (доплата за совмещение)	1 000,00	12 000,00
	Инженер по системам автоматики (доплата за совмещение)	3 000,00	36 000,00
	Электромонтер (доплата за свомещение)	3 000,00	36 000,00
	Специалист по эксплуатации	36 400,00	436 800,00
	Лифтер (доплата за совмещение)	3 600,00	43 200,00
	Слесари-сантехники ремонтники	25 000,00	300 000,00
	Электрогазосварщик (доплата сантехникам)	3 166,67	38 000,00
111	**Налоги на зарплату**	**27 707,67**	**332 492,00**
112	**Затраты службы эксплуатации**	**323 764,40**	**3 885 172,81**
	Справочно: затраты на 1 м.кв. общей площади объекта в месяц	**53,64**	**643,72**
	Справочно: среднегодовая стоимость услуги в месяц	**323 764,40**	**3 885 172,81**
200	**СЛУЖБА КЛИНИНГА**		
201	**Спецработы и услуги сторонних организаций**	**2 416,67**	**29 000,00**
	Чистка кровли и балконов от снега и наледи	1 000,00	12 000,00
	Мытье внешнего остекления	416,67	5 000,00
	Дератизация и дезинсекция	1 000,00	12 000,00
202	**Вывоз и утилизация отходов**	14 775,00	**177 300,00**
	Вывоз мусора (крупногабаритного мусора)	783,33	9 400,00
	Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)	13 991,67	167 900,00
203	**Аммортизация инструмента и оборудования**	3 000,00	**36 000,00**
	Инвентарь и оборудование службы клининга	1 000,00	12 000,00
	Техника (машина поломоечная, пылесос, снегоуборщик)	2 000,00	24 000,00
204	**Спецодежда службы клининга**	416,67	**5 000,00**
	Спецодежда службы клининга	416,67	5 000,00
205	**Расходные материалы и запасные части**	2 066,67	**24 800,00**

		Запчасти и комплектующие к инвентарю службы клининга	666,67	*8 000,00*
		Расходные материалы службы клининга (химия, моющие средства)	1 000,00	*12 000,00*
		Гранитная крошка + ХКНМ для клининга	250,00	*3 000,00*
		Расходные материалы для санузлов	150,00	*1 800,00*
206	**Заработная плата службы клининга**		42 500,00	**510 000,00**
		Внутренняя уборка	**32 500,00**	**390 000,00**
	Заработная плата		32 500,00	**390 000,00**
		Оператор поломоечной машины (интенсив)	7 500,00	*90 000,00*
		Специалист по клинингу	20 000,00	*240 000,00*
		Оператор поломоечной машины (поддерж.)	5 000,00	*60 000,00*
		Внешняя территория	**10 000,00**	**120 000,00**
	Заработная плата		**10 000,00**	**120 000,00**
		Дворник	10 000,00	*120 000,00*
207	**Затраты службы клининга**		**65 175,00**	**782 100,00**
		Справочно: затраты на 1 м.кв. общей площади объекта в месяц	**10,80**	**129,58**
		Справочно: стоимость услуги в месяц	**65 175,00**	**782 100,00**
	КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДЕЖУРНАЯ СЛУЖБА			
300	**Заработная плата дежурного персонала**		**101 858,33**	**1 222 300,00**
		Услуги дежурных лифтеров 1х3, 4 чел.	*83 908,76*	*1 006 905,16*
		Налоги на зарплату	*16 949,57*	*203 394,84*
		Услуга "тревожная кнопка"	*1 000,00*	*12 000,00*
301	**Затраты круглосуточную дежурную службу**		**101 858,33**	**1 222 300,00**
		Справочно: затраты на 1 м.кв. общей площади объекта в месяц	**16,88**	**202,52**
		Справочно: стоимость услуги в месяц	**101 858,33**	**1 222 300,00**
400	**СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ**			
401	**Заработная плата управляющего персонала**		**196 060,00**	**2 352 720,00**
	Заработная плата		**190 000,00**	**2 280 000,00**
		Вознаграждение Правления, в т.ч. Председателя правления	90 000,00	1 080 000,00
		Управляющий объекта	70 000,00	840 000,00
		Бухгалтер	30 000,00	360 000,00
402	***Налоги на зарплату***		**6 060,00**	**72 720,00**
403	***Аммортизация инструмента и оборудования***		**1 750,00**	**21 000,00**
		Оборудование офиса	**1 750,00**	21 000,00
404	***Услуги связи и почты***		**1 583,33**	**19 000,00**
		Телефонная связь	300,00	3 600,00
		Мобильная связь	1 000,00	12 000,00
		Почта	283,33	3 400,00
405	***Управленческие расходы***		**24 000,00**	**288 000,00**

		Юридические, информационные и консалтинговые услуги	3 000,00	36 000,00
		Обслуживание оргтехники, компьютеров, заполнение и подержка сайтов	10 000,00	120 000,00
		Расходы на програмное обеспечение и информационно-техническую поддержку	6 000,00	72 000,00
		Канцелярские товары	2 500,00	30 000,00
		Банковские услуги	2 500,00	30 000,00
406	**Затраты службы управления**		**223 393,33**	**2 680 720,00**
		Справочно: затраты на 1 м.кв. общей площади объекта в месяц	**37,01**	**444,16**
		Справочно: среднегодовая стоимость услуги в месяц	**223 393,33**	**2 680 720,00**
	Итого прямые затраты		**685 978,40**	**8 231 740,81**
		ЕСН	**28 212,67**	338 552,00
	Итого прочие затраты		**28 212,67**	**338 552,00**
	ВСЕГО		**714 191,07**	**8 570 292,81**
		Справочно: затраты на 1 м.кв. общей площади объекта в месяц	**118,33**	**1 419,98**
		Справочно: среднегодовая стоимость услуги в месяц	**714 191,07**	**8 570 292,81**

Площадь, кв.м **6 035,50**

№ блока	№	Наименование статьи доходов	Размер взноса, руб.	Годовой бюджет, руб.
I	**1**	Обязательные платежи на управление, содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме (квартиры+машиноместа+офис) (цена за 1 кв.м. жилых и нежилых помещений)	**115,44**	8 360 738,01
	2	Взнос на дополнительный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	7,00	506 982,00
	3	Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с ИПУ (стоимость за 1 прибор учета)	8,20	12 004,80
		Итого по блоку I		**8 879 724,81**
II	**1**	Индивидуальный взнос в фонд санитарного содержания машиномест - частного имущества паркинга (ст. 210 ГК РФ) (машиноместа)	25,00	197 550,00
	2	Индивидуальный взносы в фонд ремонтных работ покрытия паркинга (ст. 210 ГК РФ) (машиноместа)	150,00	1 185 300,00
		Итого по блоку II		**1 382 850,00**
	ВСЕГО			**10 262 574,81**
III	**1**	Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (специальный счет)	15,00	1 086 390,00
		Итого по блоку III		**1 086 390,00**